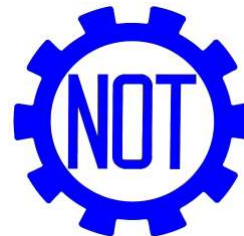


Uprawniony Rzeczoznawca SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr certyfikatu 9776/11
Karta Zawodowa Inżyniera NOT i FEANI
engineer ING card nr PL1300010



**CENTRUM DORADZTWA
I ROZWOJU TECHNIKI**
Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT
Rada w Poznaniu, Spółka komandytowa
61-712 POZNAŃ, ul. H. WIENIAWSKIEGO 5/9; NIP 778 14 53 940
Tel. 061 853 65 04; kom. 535 194 425, e-mail: as.ksiegowosc@not.poznan.pl

Operat szacunkowy – ustalenie aktualnej wartości tomografu komputerowego typ Somatom Perspective 128

Nr rej. C/R-14/21



Oszacowana aktualna wartość rynkowa przedmiotowego urządzenia:

sto osiem tysięcy osiemset złotych netto

Opracował: mgr inż. Wojciech Senger

Poznań 13 grudnia 2021 r.

01. ZAMAWIAJĄCY WYCENĘ

Regionalny Szpital ul. Łopuskiego 31 – 33, 78 – 100 Kołobrzeg NIP 671-10-30-263 z dnia 10.12.2021 r.

02. PRZEDMIOT WYCENY

Tomograf komputerowy typ Somatom Perspective 128.

03. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości aktualnej dla ustalonych warunków rynkowych (W_{AR}) tomografu komputerowego typ Somatom Perspective 128 na potrzeby Zlecającego.

04. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy oszacować aktualną wartość rynkową tomografu komputerowego typ Somatom Perspective 128.

Wartość rynkowa stanowi najbardziej prawdopodobną cenę przy której można oczekiwać, że przedmiot wyceny zostanie sprzedany przy uwzględnieniu następujących założeń: występują niezależne od siebie strony transakcji; występuje wystarczający czas negocjacji, uwzględniający rodzaj i zakres majątku; wartości oszacowania są niezmiennie w ciągu całego okresu negocjacji; obiekty transakcji zostaną swobodnie wystawiane na rynku; strony nie działają w sytuacji przymusowej; nie jest brana pod uwagę żadna wyższa cena, którą mógłby zapłacić kupujący z powodu specjalnego zainteresowania.

/Źródło: *Standardy Rzeczoznawców SIMP w zakresie szacowania wartości maszyn, urządzeń i pojazdów (technicznego majątku ruchomego), Warszawa, czerwiec 2012 r./*

Na podstawie powyższych wycena zostanie wykonana w **podejściu odtworzeniowym przy uwzględnieniu warunków rynkowych za pomocą wzoru:**

$$W_0 = W_p \times [(1 - Z_p) \div 100] \times k$$

gdzie:

W_0 – wartość odtworzeniowa [zł netto]

W_p – wartość początkowa [zł netto]

Z_p – zużycie potencjału eksploatacyjnego [%]

k – współczynnik nowoczesności konstrukcji obejmujący zużycie moralne i stopień przydatności gdzie:

$$k = 1 - \alpha (te - 1)$$

te – ilość lat eksploatacji,

α – wartość empiryczna zależna od rodzaju szacowanego obiektu

stąd:

$$W_{AR} = W_O \times E_r$$

gdzie:

W_{AR} – wartość aktualna dla ustalonych warunków rynkowych [zł netto]

E_r – współczynnik uwarunkowań rynkowych ustalany każdorazowo przez rzeczoznawcę

Podstawa wyceny – faktura zakupowa nr CX/2014/3946 z dnia 2014-12-15; Wskaźniki dóbr inwestycyjnych wg GUS.

05. DATA I MIEJSCE OGLĘDZIN – WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna z przyczyn obiektywnych – stan zagrożenia epidemicznego na terenie Kraju odbyła się za pomocą środków teleinformatycznych, gdzie wszystkich niezbędnych informacji udzielił wykwalifikowany personel – przedstawiciel Zlecającego, ponadto rzeczoznawcy przesłano niezbędne do wykonania opracowania dokumentację w tym fotograficzną.

06. INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiotowy aparat medyczny posiada wymagane oznaczenie CE, tym samym spełnia obowiązujące normatywy dotyczące eksploatacji maszyn i urządzeń na terenie UE.

07. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

07.1 IDENTYFIKACJA

- producent: Siemens AG, Niemcy
- typ: Somaton Perspective 128
- nr fabryczny: 77884
- rok produkcji: 2014 (użytkowany od 2015 roku)

07.2 STAN TECHNICZNY

Na podstawie oceny rzeczoznawcy i oświadczeń Zlecającego przedmiotowy aparat medyczny – tomograf komputerowy jest sprawny, kompletny; zidentyfikowano uszkodzenia w powłoce stołu oraz o 100% zużyciu lamp tomografu.

Stan techniczny zły, wymagana wymiana lamp i naprawa poszycia stołu. Urządzenie prawidłowo eksploatowane przez przeszkolony personel; ponadto przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne przedmiotowego tomografu przez kwalifikowany serwis techniczny.

Zużycie potencjału eksploatacyjnego oceniono na $Z_p = 70\%$

07.3 WARTOŚĆ AKTUALNA DLA USTALONYCH WARUNKÓW RYNKOWYCH

Ustalam dla wartości aktualnej dla ustalonych warunków rynkowych:

$Z_p = 70\%$; $t_e = 6$; $\alpha = 0,01$; $E_r = 0,15$; $W_p = 2\,545\,700,00$ zł netto

$W_{AR} = 2545700 \cdot (1 - 70/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (6 - 1)] \cdot 0,15 = 108\,828,68$ zł netto

08. OPINIA KOŃCOWA

Wartość aktualna dla ustalonych warunków rynkowych tomografu komputerowego typ Somatom Perspective 128; rok produkcji: 2014; nr fabryczny: 77884; oszacowana w podejściu odtworzeniowym przy uwzględnieniu warunków rynkowych, po zaokrągleniu wynosi:

$W_{AR} = 108\,800,00$ zł netto

słownie: sto osiem tysięcy osiemset złotych netto

Poznań, dnia 13.12.2021 r.

09. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowiły czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianych urządzeń.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt. 03.
4. Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt. 03.
5. Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

Opracował: mgr inż. Wojciech Senger

uprawniony Rzeczoznawca SIMP, nr certyfikatu 9776/11

- spec. 608 inżynieria medyczna

- spec. 314 maszyny dla przemysłu spożywczego

- spec. 830 wycena maszyn, urządzeń i pojazdów

Karta Zawodowa Inżyniera NOT i FEANI engineer ING card nr PL1300010

Poznań, dnia 13.12.2021 r.

Prezes CENTRUM DORADZTWA

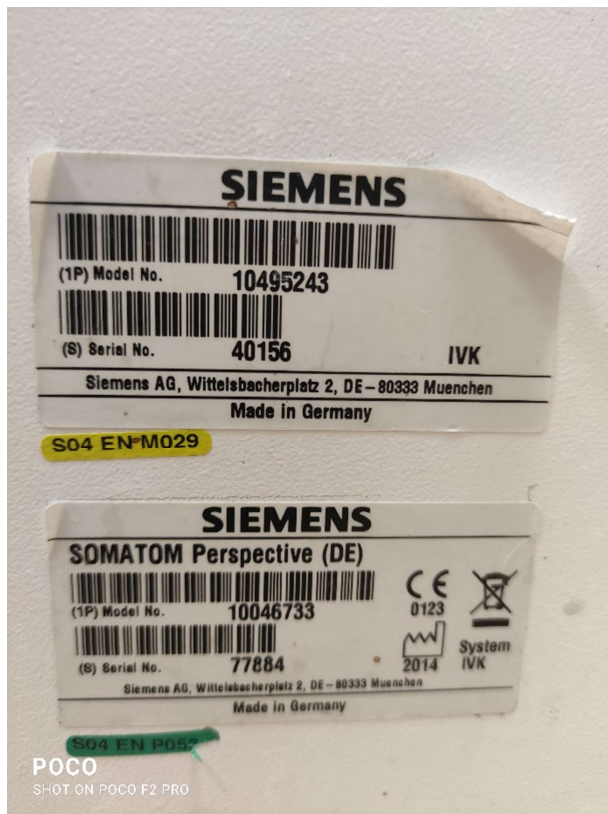
I ROZWOJU TECHNIKI

Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT

Rada w Poznaniu, Spółka komandytowa

Poznań, dnia 13.12.2021 r.

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (8 zdjęć poglądowych)



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



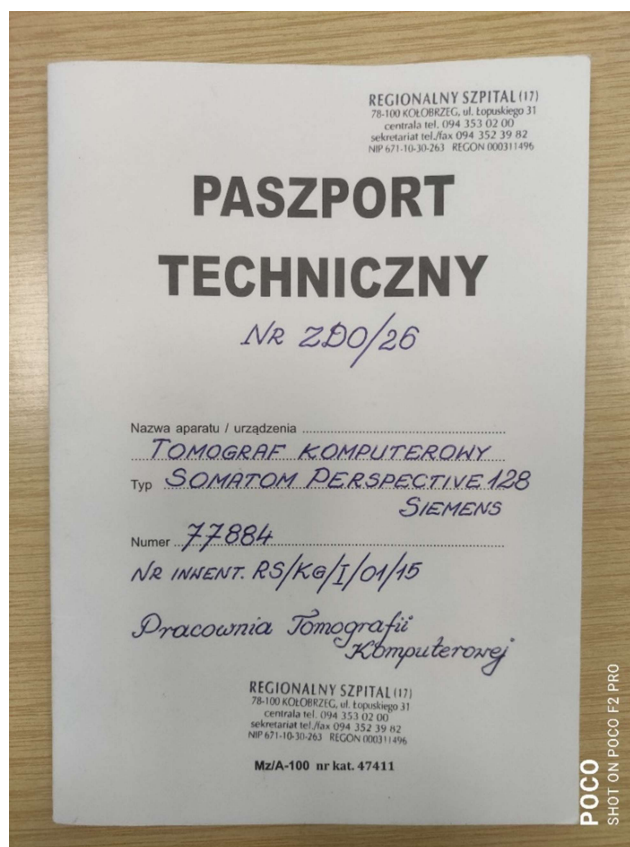
Fot. 4



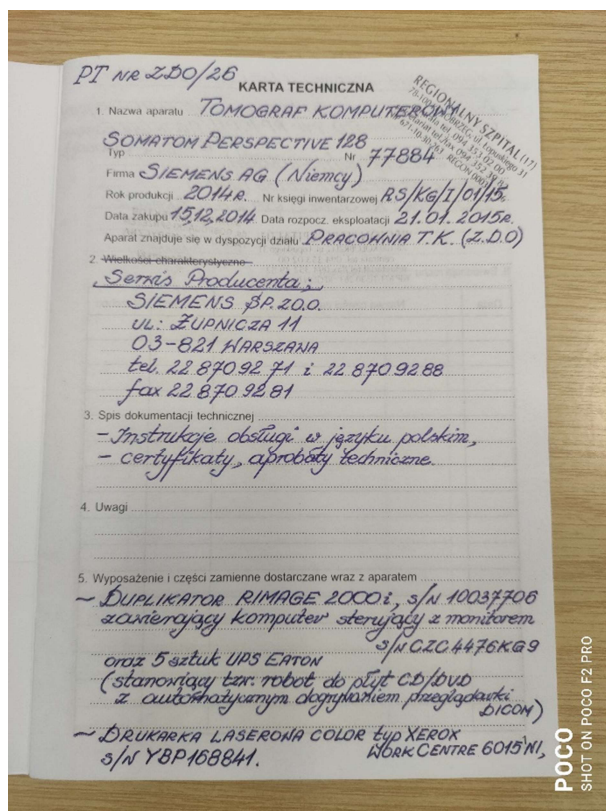
Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10

Poznań, dnia 13.12.2021 r.